

Phasen in Autodesk Revit

Bestand, Abbruch & Neubau — sauber gesteuert in **einem** parametrischen Modell.

Was ist eine „Phase“?

- Ein **definierter Zeitabschnitt** im Lebenszyklus des Bauwerks.
- Jedes Bauteil trägt „**erstellt in**“ und „**abgebrochen in**“.
- So lebt der komplette Zeitverlauf in **einem** parametrischen Modell.

Warum sich Phasen lohnen

- Bestand, Abbruch & Neuplanung **parallel** — ohne Modell-Wildwuchs.
- **Weniger Koordinationsfehler** zwischen den Fachdisziplinen.
- Erfüllt **DIN EN ISO 19650** : strukturierte Infos über den Lebenszyklus.

Ansicht trifft Bauteil

ANSICHT

^T„Phase“ = **Zeitpunkt** der Betrachtung · „Phasenfilter“
= **Darstellung**.

BAUTEIL

„erstellt in“ + „abgebrochen in“ legen die **Zeit-Existenz** fest.

Beide zusammen bestimmen, **was sichtbar** ist.

In Revit: Bauteil trifft Ansicht

Eigenschaften

 **Basiswand**
STB 24.0 cm

Abhängigkeiten	
Grundlinie	Ebene: EG
Obere Abhängigkeit	Bis Ebene: OG

Phasen	
Phase erstellt	Neubau
Phase abgebrochen	Keine

Bauteil: legt die Zeit-Existenz fest

Eigenschaften - Ansicht

 **Grundriss**
EG - Umbau

Grafiken	
Maßstab	1 : 100
Detaillierungsgrad	Mittel

Phasen	
Phasenfilter	Alle anzeigen
Phase	Neubau

Ansicht: legt den Zeitpunkt der Betrachtung fest

Schematische Darstellung der Revit-Oberfläche · Bauteil-Parameter (links) und Ansichtseigenschaften (rechts)

Die vier Status

Neu

In dieser Phase gebaut —
bleibt im fertigen
Bauwerk.

Vorhanden

Bestand aus früheren
Phasen — bleibt
unverändert.

Abgebrochen

Rückbauphase erreicht —
nur noch schematisch.

Temporär

Nur in einer Phase — z. B.
Baustelle, Provisorien.

Phasen anlegen & ordnen

- Register „**Verwalten**“ → **Dialog „Phasen“** : beliebig viele, chronologisch.
- Standard „Bestehend“ + „Neubau“ — für einfache Projekte sofort einsatzbereit.
- Komplex? **Fein gliedern** nach Bauabschnitten & Meilensteinen.
- **Früh planen** — die Zuordnung wird dauerhaft im Modell gespeichert.

In Revit: Dialog „Phasen“

Verwalten ▶ Phasen

Phasen

Projektphasen

Phasenfilter

Grafik-Überschreibungen

VERGANGENHEIT

	Name	Beschreibung
1	Bestand	Vorhandenes Gebäude bei Projektstart
2	Abbruch	Rückbau vor Baubeginn
3	Neubau – BA 1	Erster Bauabschnitt
4	Neubau – BA 2	Zweiter Bauabschnitt / Erweiterung

ZUKUNFT

Chronologisch von oben (früh) nach unten (spät)

Einfügen

Vor

Nach

Zusammenführen mit

Vorherigem

Nächstem

OK

Abbrechen

Hilfe

Schematische Darstellung der Revit-Oberfläche · Verwalten → Phasen → Projektphasen

Filter & Farbe steuern die Sicht

- **Phasenfilter** zeigt oder versteckt Neu, Vorhanden, Abgebrochen, Temporär.
- **Grafische Überschreibung** : Farbe, Linienstärke & Füllmuster je Status.
- Einheitliche Farbcodierung = **lesbare Abbruch- & Bestandspläne** .

In Revit: Phasenfilter & Grafik

Phasen

Projektphasen

Phasenfilter

Grafik-Überschreibungen

Filtername	Neu	Vorhanden	Abgebrochen	Temporär
Alle anzeigen	Nach Kategorie	Überschrieben	Überschrieben	Überschrieben
Komplett anzeigen	Nach Kategorie	Nach Kategorie	Nicht angezeigt	Nicht angezeigt
Abbruch + Neu	Nach Kategorie	Nicht angezeigt	Überschrieben	Überschrieben
Vorherige Phase	Nicht angezeigt	Überschrieben	Nicht angezeigt	Nicht angezeigt

Filter steuert je Status: anzeigen, überschreiben oder ausblenden.

OK

Abbrechen

Hilfe

Grafik-Überschreibungen

Phasenstatus

Linien / Muster

Neu

Vorhanden

Abgebrochen

Temporär

Einheitliche Farbcodierung je Status

Schematische Darstellung der Revit-Oberfläche · Phasenfilter (links) und Grafik-Überschreibungen je Status (rechts)

In Revit: Phasenfilter & Grafik

Phasen ×

Projektphasen Phasenfilter Grafische Überschreibungen

Phasenstatus	Projektion/Oberfläche		Schnitt		Halbton	Material
	Linien	Muster	Linien	Muster		
Vorhanden					☐	
Abgebrochen					☐	
Neu					☐	
Temporär					☐	

Schematische Darstellung der Revit-Oberfläche · Phasenfilter (links) und Grafik-Überschreibungen je Status (rechts)

Abbruch & Füllelemente

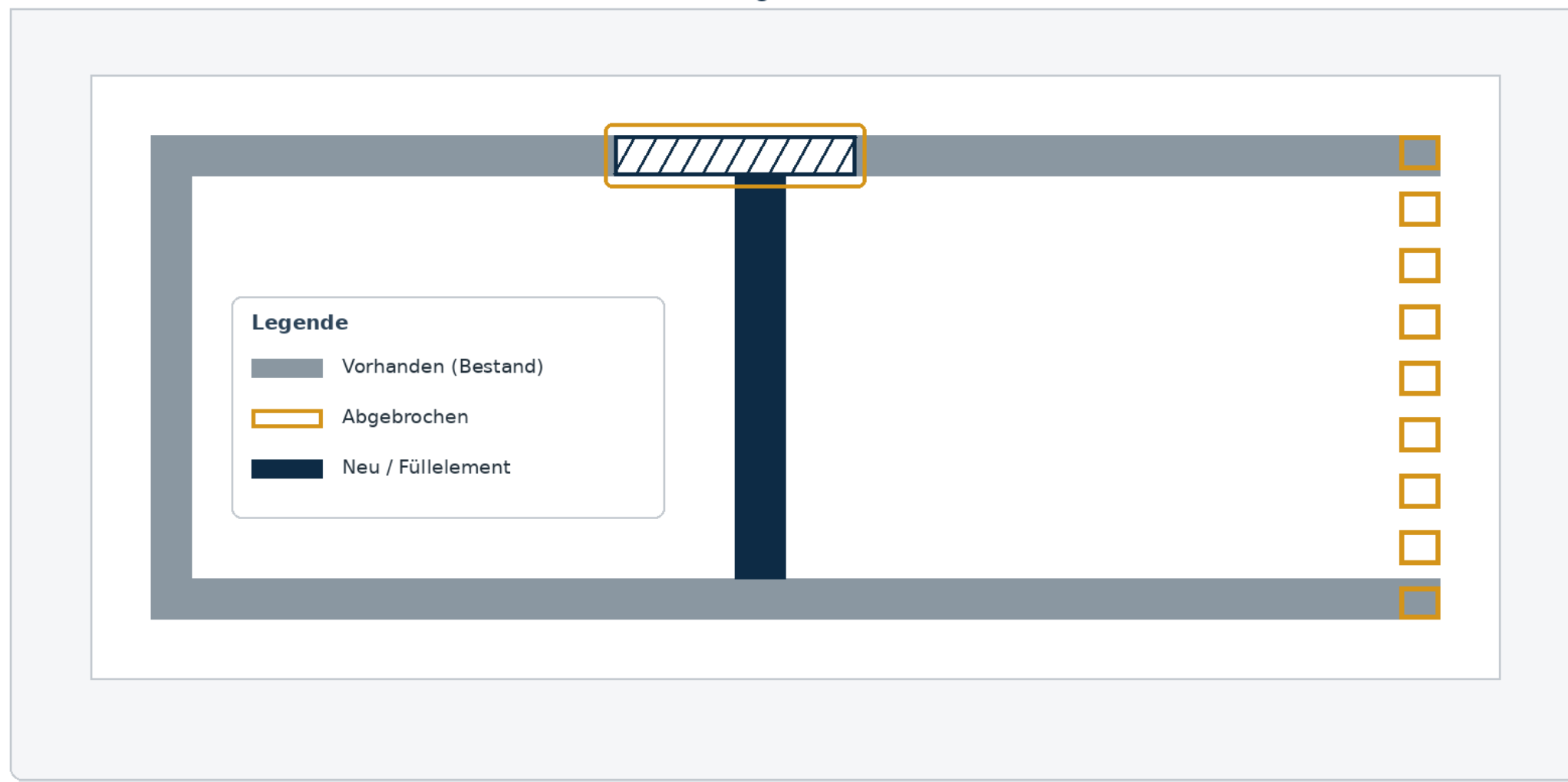
- „**Abbrechen**“ (Register Ändern) setzt die aktive Phase als Abbruchphase.
- Bauteil **bleibt im Modell** — jederzeit umkehrbar, keine Geometrie verloren.
- **Füllelemente** schließen Öffnungen aus Rückbau — Parameter „Ist Füllelement“.

In Revit: Abbrechen & Füllelement

Ändern

 **Abbrechen**
setzt „abgebrochen in“ = aktive Phase

Grundriss: EG - Umbau (Phase: Neubau · Filter: Alle anzeigen)



Eigenschaften - Füllelement

Basiswand
Füllelement - MW 24.0 cm

Phasen

Phase erstellt	Neubau
Phase abgebrochen	Keine

Konstruktion

☒ **Ist Füllelement**

Füllelemente schließen Öffnungen aus Rückbau.
Bauteil bleibt im Modell — jederzeit umkehrbar.

Schematische Darstellung der Revit-Oberfläche · Werkzeug „Abbrechen“, Grundriss und Füllelement-Parameter

Sauberer Ablauf

1

Phasenstruktur zu **Projektbeginn** definieren & abstimmen.

3

Eigene Ansichten je Situation; verknüpfte Modelle zuordnen.

2

Bestand → „Bestehend“, dann Abbruch & Neubau in Folgephasen.

4

Bauteillisten nach „Phase“ filtern → **getrennte Mengen** für Rück-/Neubau.

Normgerecht & geprüft

DIN EN ISO 19650

HOAI 2021

VDI 2552
2552

- Phasen bilden die **modellseitige Basis** dieser Standards.
- Phasenstruktur in den **BAP** aufnehmen — verbindlich dokumentieren.
- **Regelmäßige Modellprüfung:** plausible Zuordnungen, keine Fehl-Abbrüche.

Auf den Punkt

- **Ein Modell** zeigt Bestand, Abbruch & Neubau — zeitlich strukturiert.
- Eigenschaften + Status + Filter = **präzise Ansicht** je Zweck.
- Methodik sichert **konsistente, normgerechte** Bauwerksmodelle.

FRAGEN ZU PHASEN?

Sprich uns an.

Ahmad Qwaider · BIM-Manager

a.qwaider@bim-consulting-berlin.de · +49 176 45620681

Yaseen Jabr · BIM-Manager

y.jabr@bim-consulting-berlin.de · +49 159 01366336

Ahrenshooper Str. 11, 13051 Berlin · info@bim-consulting-berlin.de